

St-171/2025

IZVJEŠĆE O UVJETIMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM:

BAZENI RIJEKA d.o.o., Rijeka, OIB: 85888721737

U Slavonskom Brodu, 19.5.2025.

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-171/2025 od 23. travnja 2025. godine pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom BAZENI RIJEKA d.o.o., Rijeka, OIB:85888721737

Direktor i osnivač društva Vladimir Vujić se odazvao na poziv putem elektronske pošte, kao i telefonskim pozivom za dostavom dokumentacije, no nema knjigovodstveni servis, jer mu je isti otkazao usluge, pa nije mogao dostaviti dokumentaciju, niti omogućiti uvid u istu.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je dužnika slijedeću dokumentaciju:

1. Analitičku bilancu i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu i 2024. godinu.
2. Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine sa 23.4.2025. godine
3. Utvrđenje obveza na dan 23.4.2025. godine ( kratkoročne i dugoročne, ispis)
4. Pregled svih potraživanja, ispis
5. Popis svih ovrha i sudskih predmeta, ako se vode
6. Preslike potpisnih kartona
7. Popis žigova društva i osoba koje su u posjedu istih
8. Popis nekretnina i pokretnina društva i otuđenje istih u zadnjih 4 godine
9. Prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika

Dužnik je upozoren na članke 177. i 178. Stečajnog zakona no i nasuprot tomu nije reagirao na pozive privremenog stečajnog upravitelja.

Privremeni stečajni upravitelj je na temelju javnih objava putem servisa prikupio dokumentaciju, kao i CVH, DGU, te FINA servisa sačinio slijedeće izvješće:

PODACI O DUŽNIKU:

### Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

### MBS

040404197

### OIB

85888721737

### EUID

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

HRSR.040404197

### Status

Bez postupka

### Tvrtka

BAZENI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo  
BAZENI RIJEKA d.o.o.

### Sjedište/adresa

Rijeka (Grad Rijeka)  
Bujška 19

### Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

### Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

### Predmet poslovanja

- \* kupnja i prodaja robe,
- \* pružanje usluga u trgovini,
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- \* zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti,
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- \* radovi na visinama i nepristupačnim mjestima,
- \* završni radovi u građevinarstvu,
- \* elektroinstalacijski radovi, izolacijski radovi, postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje,
- \* djelatnost prostornog uređenja i gradnje,
- \* djelatnost projektiranja i /ili stručnog nadzora građenja,
- \* djelatnosti upravljanja projektom gradnje,

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize,
- \* stručni poslovi prostornog uređenja.

### Osnivači/članovi društva

LARISA VUJIĆ, OIB: 13765595857  
Rijeka, Baretićevo 13/2  
- jedini član d.o.o.

### Osobe ovlaštene za zastupanje

VLADIMIR VUJIĆ, OIB: 58738825882  
Rijeka, Baretićevo 13/2  
- član uprave  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 28. svibnja 2019. godine

### Upravitelji/likvidatori

Predrag Filajdić, OIB: 32894922284  
Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65  
- privremeni stečajni  
upravitelj

### Pravni odnosi

#### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je dana 28.svibnja 2019.godine.

#### Ostale odluke:

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem posl.br. St-171/2025-3 od 23. travnja 2025., riješio je:  
I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BAZENI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Rijeka (Grad Rijeka) Bujska 19, MBS 040404197, OIB 85888721737.  
II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Predrag Filajdić, Slavonski Brod, L. Lukića 65 (OIB 32894922284).

### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.04.2025	2024	01.01.2024 - 31.12.2024	GFI-POD izvještaj

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	85888721737 / 05110114
Tvrtka:	BAZENI RIJEKA d.o.o.
Adresa:	Bujska 19, 51000 RIJEKA
Datum predaje:	28.04.2025.

iznosi u EUR

## Bilanca za poduzetnike

**Na dan: 31.12.2024.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	5.406,58	2.068,58	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	
II. MATERIJALNA IMOVINA	5.406,58	2.068,58	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-	
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	149.317,01	126.323,43	
I. ZALIHE	4.709,99	4.709,99	
II. POTRAŽIVANJA	141.971,57	61.152,44	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	59.553,05	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	2.635,45	907,95	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	
E) UKUPNO AKTIVA	154.723,59	128.392,01	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE	95.534,86	38.232,22	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46	
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-	-	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	91.682,78	53.295,40	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	1.197,62	-17.717,64	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	
B) REZERVIRANJA	-	-	

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRVITELJA

C) DUGOROČNE OBVEZE	-	8.211,46
D) KRATKOROČNE OBVEZE	59.188,73	81.948,33
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	154.723,59	128.392,01
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	85888721737 / 05110114
Tvrtka:	BAZENI RIJEKA d.o.o.
Adresa:	Bujska 19, 51000 RIJEKA
Datum predaje:	28.04.2025.

iznosi u EUR

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2024. - 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		198.663,66	90.319,58
II. POSLOVNI RASHODI		200.375,09	107.773,74
III. FINANCIJSKI PRIHODI		3.913,66	713,12
IV. FINANCIJSKI RASHODI		871,54	976,60
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		202.577,32	91.032,70
X. UKUPNI RASHODI		201.246,63	108.750,34
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		1.330,69	-17.717,64
XII. POREZ NA DOBIT		133,07	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		1.197,62	-17.717,64
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA		-	-
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA		-	-
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-	-

[illegible]

Dužnik je u poslovnim poteškoćama zbog nedostatka posla na tržištu, te je kao takav dospio u blokadu računa i više se nije mogao oporaviti, a zbog obveza koje je imao i to koncem 2024. godine.

	2022.	2023.	2024.	Distribucija
Poslovni prihodi	336.921	198.664	-	
Rast/pad poslovnih prihoda	106,12 %	-41,04 %	-	
Neto dobit/gubitak	52.537	1.198	-	
Rast/pad neto dobiti/gubitka	23,53 %	-97,72 %	-	
EBITDA marža	21,98 %	1,05 %	-	
Faktor zaduženosti	0,59	9,61	-	
ROE	77,13 %	1,26 %	-	
Tekući omjer	3,30	2,52	-	
Koeficijent vlastitog financiranja	0,72	0,62	-	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	-10.321	-24.708	-	
Dani plaćanja dobavljačima	16,11	17,97	-	
Broj zaposlenih	5	2	-	

Prema dostupnim podacima iz elektronskog sustava SKDD-a, dužnik nije upisan kao vlasnik /nositelj računa, pa tako ni imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.).

Računi i blokade

Pregled blokada u promatranom razdoblju

Posljednjih 365 dana

232/365

Posljednjih 180 dana

153/180

Posljednjih 90 dana

90/90

19.5.2024.

22.8.2024.

20.11.2024.

18.2.2025.

19.5.2025.

Broj dana u blokadi

Promatrano razdoblje

259/1095

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
HR9523600001103019901	Zagrebačka banka d.d.	13.9.2022.	
HR8224020061101052051	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	30.9.2021.	
HR0624070001100080534	OTP banka Hrvatska d.d.	4.6.2019.	
Red. br.	Početak blokade	Kraj blokade	Trajanje
1.	25.11.2022.	29.11.2022.	4
2.	13.1.2023.	30.1.2023.	17
3.	24.3.2023.	28.3.2023.	4
4.	2.5.2023.	4.5.2023.	2



5.	16.7.2024.	30.9.2024.	76
6.	21.10.2024.	24.10.2024.	3
7.	17.12.2024.	još traje	153

Prema podacima FINA-e na dan podnošenja izvješća dužnik je u neprekidnoj blokadi duže od 153 dana i ima evidentirane nepodmirene osnove za plaćanje u iznosu više od 34.730,18 eura.

Iz Uvjerenja CVH dužnik nema u evidenciji vozila odnosno nije evidentiran kao vlasnik vozila Klasa: 034-03/25-01/15077, URBROJ: 251-763-151/1549-25-2 od 19.5.2025. godine. Naime, vozilo koje se vodi u evidenciji je odjavljeno 09. siječnja 2022. godine, jer je bio na leasing nabavljen i isto tako je oduzet na odjavljani datum ( ugovor o leasingu 41749 raskinut radi neplaćanja IMPULS LEASING d.o.o.)).

Prema Uvjerenju Državne geodetske uprave broj: Klasa: 938-08/24-04/120, URBROJ: 541-23-02/9-25-2 od 19.05.2025. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

#### DUŽNIK JE INSOLVENTAN.

Dužnik je imao dva zaposlena radnika, a sada više nema zaposlenih prema izjavi odgovorne osobe.

Zakonski zastupnik dužnika je dostavio PROKAZNI POPIS IMOVINE u kojem iskazuje da nema nikakve imovine pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.

#### Stečajni razlozi

#### DUŽNIK JE INSOLVENTAN

Nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

## TROŠKOVI POSTUPKA

1. Troškovi prethodnog stečajnog postupka	
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju	400,00 eura
- Izdavanje potvrda	2,38 eura
- Poštanski troškovi	6,33 eura
- Biljezi	10,60 eura
<b>UKUPNO:</b>	<b>419,31 eura</b>
2. Procijenjeni troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci trajanja	
- Knjigovodstvene usluge ( 6 x 200,00 eur/mj)	1.200,00 eura
- Izrada pečata	30,00 eura
- Materijalni troškovi	600,00 eura
- Troškovi otvaranja/zatvaranja računa i naknade banke	60,00 eura
- Nagrada za rad st. upr. / procjena	1.000,00 eura
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.890,00 eura</b>

**ili sveukupno troškovi iznose 3.309,31 eura.**

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRVITELJA

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže:

### **ZAKLJUČAK:**

1. Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnog razloga insolventnosti dužnika,
2. Sukladno članku 119. stavak 2. točka 3. Stečajnog zakona utvrđeno je da se imovinom dužnika ne mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.
3. Stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka i postupanje u smislu članka 132. Stečajnog zakona.

Prilozi

Uvjerenje DGU

Centar za vozila Hrvatske

Bilješke uz financijska izvješća

Privremeni stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić